

4333

T

36261

2000Rs.



Stamp issued under the Indian Stamp Act, 1899 as amended by Act. II of 1922 and Section 2 (1) of the Finance Act, 1911 and Schedule I.A.



Rs 3876.00

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act, as amended by Act. III of 1899 and also as amended by the Stamp Amendment Act of 1964. Ad Valorem Duty paid under the Land Revenue Improvement Act.

Paid in Excess.....
Total..... 4776.00
Fee Paid.....

₹ 439.50
N 1.80
441.30

1.80

Permission is granted by C. A.

1st. J. A. C. Alipur

Vide No. 3382 23.2.79

[Signature]
Sub-Registrar of Alipore

24 Palgama
13.8.79

:- মাফ বিক্রয় কোবানা দলিল :-

মূল্য :- ৪৫, ০০০.০০ টাকা মাত্র :- :- :-

কোবানা গুহিত্য :-

শ্রীমতী গীতা দেব,
স্বামী শ্রী জরুন-কুমার দেব,
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী,
মাং ২০ সি, এম, এন সেন লেন,
খানা হাল বিজেক্ট পার্ক, জেলা ২৪
পরগণা শহর কলিকাতা :- ৪০।

কোবানা দলিলা :-

শ্রী যিহির নাল চৌধুরী,
পিতা যুত যমি নাল চৌধুরী,
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী মাং ৬৬নং
চন্ডী ঘোষ রোড, খানা বিজেক্ট পার্ক,
জেলা ২৪ পরগণা শহর কলি :- ৪০।

কম্ব কলিকাতা কর্পোরেশন এর এলাকাধীন বাস্তু শ্রেনীর জমি জমা যায়

তদুপরিষ্কৃত ত্রিভল পাকা দালান বাটীর যাবতীয় সাজ সরঞ্জাম সহ দরবস্ত হক হক

5234

13c M. N. Sen Gola. Deb
Cal-40
2002
7.8.78



2000f
2000f
500
100
100
100
100
4)6)

টসি২৩৩৩৩৩৩৩৩৩

RECEIVED FOR REGISTRATION
11-02 A.M. or P.M. on 13th
day of August 1978 at the Office of
the Joint Sub-Registrar, Allipur of
Alipur by Mihir Lal Chandhuri
Registrar of 24 Parganas

স্বাক্ষরিত

Mihir Lal Chandhuri
Son/Wife of Mani Lal Chandhuri
At 86 Chandi Ghosh RD,
Thana Regent - Park,
District 24 - Parganas
to Case Alipur of Patent Service

Registrar of Allipur
24 Parganas
13.8.78

টসি২৩৩৩৩৩৩৩৩৩



Nirmal Choudhury
4608

Nirmal Choudhury
Son/Wife of Mihir Lal Chandhuri
48/6, Chandi Ghosh RD,
Thana Cal-40
District 24 - Parganas
to Case Alipur of Patent Service

Sub-Registrar of Allipur
24 Parganas
13.8.78



স্বাক্ষরিত

11 211

যক্ক আওলাত আকব্বাদী মায়ু আলো, বাচাল, জলনিস্কাযনের যম্বতীম্ব ইজমেন্ট
 অক্ষিকার সহ নির্দায় ও নির্দেশ অস্বস্থায় নিঃস্বত সাক্ষি প্রকৃষ্ণের কেব্বালা দলিল পত্র
 মিদঃ কার্য্যাহরণেঃ - জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালীগঞ্জ তালুক মাদবপুর
 বর্তমানে রিজেন্ট পার্ক, কলিকাতা কর্পোরেশন এর অন্তর্গত সাবেক ৬২ বর্ষটি নং চন্ডি
 ঘোষ রোড হাল ৬৬ নং ছিয়াপি নং চন্ডি ঘোষ রোড প্রেসিডেন্সি ভুক্ত ১ এক কাঠা
 ১১ গার ছটাক ১৫ পনের বর্গ ফিট জমি মায়ু তৎস্থিত ত্রিতল দালান বাটী শ্রী সুধীর
 কুমার বসু মহাশয়ের উত্তম নির্মিত ব্রত দখলীম্ব সম্পত্তি থাকা কালে তাঁহার বিরুদ্ধে
 শ্রী মহেন্দ্র নাথ কন্ডু ও হরেন্দ্র কৃষ্ণ কন্ডু বিগত ১৯৫১ সালে আলীপুর দ্বিতীয় সার্বভৌম
 আদালতে ১৪ নং দেওয়ানী মোকদ্দমা আনয়ন করতঃ ডিভি-প্লান্ত হন এবং উক্ত আদা-
 লতে ১৯৫৫ সালের ৫১ নং ডিভি-জারী প্রযে উক্ত সম্পত্তি মাতা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত

5254 (2)

13C Gilu del
M. N. Sun Lane
27-40

2007
7.8.79



1387
13 8 79



১৯৫৬ সালের ১৫ই
ফেব্রুয়ারি তারিখে

১১০১১

বর্ণিত হইল তাহাতে ডি. প্রান্তে ডি. জারীক্রমে বিগত ১৯৫৬ সালের ১৫ই
ফেব্রুয়ারী তারিখে পুকাশ্য নীলামে উহা নীলাম বিক্রয় হইলে আমি জে. কে. বাল্লা দাতা
উক্ত নীলাম খরিদ করতঃ যথারীতি বয়নায়া প্রান্তে জাদালত সাহায্যে দখল গ্রহন করিয়া
পূহাদির উন্নতি সাধন ক্রমে দ্বাদশ বর্ষের বহু, বহু উর্ধ্বকাল যাবৎ উহাতে নিজ স্বত্ব
দখল পরিচালনে স্মত্বান ঘালিক' ও ভেঙ্গ দখলকর নিযুক্ত আছি যাহাতে আমার স্বত্ব
দখল তাতি বিশুদ্ধ বটে এবং উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম নিবৃত্ত স্বত্ব বিদ্যমান
আছে।

এই ফন নানা পুকার সঙ্গত করনে আমার নন্দ টাকার বিশেষ
আবশ্যক হওয়ায় আমার উত্তম নিবৃত্ত স্বত্ব দখলীয় উপরোক্ত ও নিম্ন উপশীলে বিশেষ
ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার পুস্তাব করিলে, জে. কে. বাল্লা পুহিত্রী আমনি
উহা খরিদ করিবার ইচ্ছা পুকাশ্য করিয়া উহার সর্বোচ্চ বাজার পন আমার যাচিত
বেনমোটন ৪৫, ০০০.০০ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা পন পুদানে উক্ত ও নিম্ন উপশীলে

5253(6)

132 H. M. Sen Gane

502

2.8.5

40



REGISTRAR OF AIRPORTS
PATNA

13.8.5



১০০/১০০
১০০/১০০

11811

তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি ওত্র কোবালা দাতা উপরোক্ত পনে সন্তুষ্ট থাকিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি উপরোক্ত পনে ওত্র কোবালা গৃহিণী আপনাকে বিক্রয় করা সুস্থির করতঃ ল্যান্ড সিলিং ওয়ারিটের নিকট হইতে বিক্রয়ের সম্মতি গৃহনে অদ্য তারিখে ওত্র কোবালা গৃহিণী আপনার নিকট হইতে পনের সম্পূর্ণ মং ৪৫, ০০০.০০ 'পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা নিম্নের জন্মত ন্যূন গৃহনে বৃদ্ধ প্রদোধ পাইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি ওত্র কোবালা গৃহিণী আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ণ উক্ত কন্ট অস্থায় উহা আপনার খাস দখলে জর্ন করতঃ নিম্ন তপশীলে বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তি হইতে মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তিন ন্যূন বৃত্তত্যানী ও দখলচ্যুত হইয়া ওত্র সাক্ষি বিক্রয় কোবালা দলিল ওত্র কোবালা গৃহিণী আপনার বরাদ্দর যথারীতি সহসম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অধিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

5257(6)

gilm...
130 no N. Sen Lane
64-40

102

2.8.78



Sub-Registrar of Alipore
24, Park Road

13.8.78

5254(6)

9th- 216
13c re. N. Sen Lane
2.8.75 61-40



Registrar of Alipore
24. Palgaon
13.8.75

5234 (4)
Gela
120 14 to Sea Lane
--- --- --- ---
7-8-75



Sub-Registrar of Allpore
Sd/- Palgama
13.8.75

১৫/১০/১৯৭১

১১৭১১

দখলচ্যুত হইলাম। অশনি অত্র কোবালান্দা পুষ্টিগুণী আমর কথায় সরল বিশ্বাসে উহা
খরিদ করিলেন, উদ্বিগ্ন হইতে আমর উক্ত সময়ের কোনও একটি উক্ত মিত্র বা পত্নী
পূর্ণ বলিয়া বিবেচিত হইয়া আমর স্বত্ব, স্বার্থ বা দখলের কোনও পুকার ফটি হইলে
আমি দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয় বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব।
এবং আমর পুত্র পনের টাকা খরচ ফটি পূর্ণ সহ অত্র কোবালান্দা পুষ্টিগুণী আমরকে
ফেরৎ দিতে মায় ওয়ারিশানিন্‌এমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিলেক।

উদ্বিগ্ন হইতে দলিল কোনও পুকার ভুল ভ্রান্তি থাকা পুকাশ পাইয়া
অত্র দলিলের শেষকে কোনও পুকার সংশোধন দলিল করিবার প্রয়োজন হইলে
বা আমর স্বত্বাদি সুদৃঢ় করিবার জন্য অন্য কোনও পুকার দলিল করবার প্রয়োজন
হইলে আমি অত্র কোবালান্দা দাতা মায় ওয়ারিশানিন্‌এমে বিনামূল্যে কোনও পুকার বাড়তি
পন দাবী না করিয়া আমর খরচায় তাহা সম্পাদন ও রেজিস্ট্রারী করিয়া দিতে
বাধ্য থাকিলাম ও থাকিলেক। অত্র কোবালান্দা দাতা আমর স্বত্ব সম্পত্তি যাবতীয় দলিল
দস্তাবেজ নিম্নে বর্ণিত উপশীল দলিলেরজায় যোডাবেক আমরকে জর্পন করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে ও মনে অন্যের বিনা পুরোচনায়
ও বিনামূল্যে অত্র কোবালান্দা বিক্রয় দলিল পাঠ করিয়া ইহর মর্ম সম্যক অবগত
হইয়া পনের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নে বর্ণিত উপশীল টাকর জায় যোডাবেক আমর নিকট
হইতে পুত্বে বৃদ্ধ পুত্র পাইয়া অত্র সফ বিক্রয় কোবালান্দা দলিল অত্র কোবালান্দা পুষ্টিগুণী

আমর বরদরে যথারীতি সহসম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং ১৩-৩-১৯৭১
স্বাক্ষর, ১৩/৩/৭১
:- উপশীল বিক্রয় সম্পত্তির পরিচয় :-

জেনা ২৪ পরগণা, খানি সাবেক সদর টালীজ্ঞে তপরে যাদবপুর বর্তমানে
রিজেন্ট পার্ক সাবেক জি.স্ট্রী আলিপুর এলাকাধীন শহর কলিকাতা কর্পোরেশন এর অধীন
৩৭ নং ওয়ার্ডের ভুক্ত সাবেক ৬২ নং চন্ডী ঘোষ রোড, হাল ৬৬ ছিয়াশি নং



Sub-Registrar of Allpore
Palgana

13.8.2

ক. ৩৬
১৩/১১/১৯৬৬

১১৮১১

চ-ডী ঘোষ রোড প্লে মিসেস ভুট্টা কমবেশ ১ এক কাঠা ১১ এনার ছটাক ১৫ পনের
বর্গ ফিট বাস্তু জমি যায় তৎস্থিত একতলাতে অস্থিত দুই কামরা শয়ন ঘর, বারান্দায়
অস্থিত ঠাকুর ঘর, স্যানিটার, পাখানা, ননকুল, টেলিফোনের কন্সোলেশন এর ড্রেন
সীমানায় পুচার দ্বিতনে অস্থিত বারান্দা সংযুক্ত দুই কামরা শয়ন ঘর, স্যানিটার,
পাখানা ও তিননে অস্থিত গ্যাসবেশটারের ছাউনী দ্বিগুণ দুই কামরা ঘর সহ
বৈদ্যুতিক মিটার সমেৎ যন্ত্রটায় সঙ্গে পাট কাঠ কাট ইত্যাদি জে কোবালার দ্বারা
সিঁড়ি-তে হইল যাহার বার্ষিক খাজনা ১২.৫০ পয়সা, ৩৬ ইঞ্চিঃ এম, ৩ন সেন লেন
কলিকাতা :- ৪০ নিবাসী নন্দ কুমার ঘোষের জেটের একজি কিউটিক্স শ্রীমতী নীহার
বান্না বসুকে আদায় দিতে হয় যাহা জে কোবালার সঙ্গে যুক্ত নক্সায় নাল বর্নের সীমা
রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত করিয়া গুদর্গিত করা থাকিল। উক্ত নক্সা জে কোবালার একাল
বলিয়া গন্য হইবে।

যাহার চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- চ-ডী ঘোষ রোড ।
পূর্বে :- চ-ডী ঘোষ রোড ।
দক্ষিণে :- শ্রী যোহিনী মোহন মল্লিকের বাড়ী ।
পশ্চিমে :- শ্রী চিন্তা হরন মুখার্জির জমি ।

:- উপরীল দলের জায় মহা -

কোবালার গুহিত্রিকৈ আদ্য তারিখেই জর্পন করা হইল -

১১ জানুয়ারি দ্বিতীয় সার্বজন্য আদালতের ১৯৫৫ সালের ৫১ নং ডিগ্রি-জারি মোকদ্দমার
বস্তুমার ১নখী ফর্দ ।

১৩ বস্তুমার নকল যাহা বেহালা সাবেজিস্ট্রারি আফিসের ১ নং বাহির ১৪ নং
ডলুমের ১০৭- ১০৮ নং পাতায় লিখিত ৫৩ নং দলিল ১৯৫৬ সাল।



Registrar of Allpore
24, Palpore

13/8-2

আই. এ. এ. আই. এ. আই. এ. আই. এ.

11211

উপশীল টাকার জায়

অন্য চারিধে উক্ত কোথানা মুহিতার নিকট হইতে পনেরসম্পূর্ণ বং ৪৫, ০০০-০০
পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন বর্ণিত ঘটে প্রহনে বৃম প্রবোধ পাইনাম।

আই. এ. এ. আই. এ. আই. এ. আই. এ.

ইস্রাদি :-

Draben Nayan B.
Dad mib. akipou
Dicomu no 107

Jimmy Banjer
4/3 Chanditola Lane
Cal- 40

Nirmal Kundu.
48/6, Chit-Ghat Rd.
Cal - 40 - 410.

Anil Ranjan Paul
6, Chanditola Lane
Calcutta - 40.

টাইলকারক :-
শ্রী জয়ন কান্তি রায়
জালিপুর পুলিশকোর্ট কনি - ২৬

Case No. T. D. 45/80-81-N-97.

86, Chand. Ghos. St.



4/2/81

4



Registrar of Allipore

13.8.79



Registrar of Allipore

7.3.80

Book No. 1
Volume no. 70
Pages: 269 to 274
Being No. 2686
For the year 1979

0.60
01.00
1.60